

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 214

Vaiheasemakaavan asettaminen nähtäville: vaiheasemakaava nro 9039, XXII (Hatanpää), XIII (Ratina), Viinikanlahden alue, pysäköintimääräyksen muutos

TRE:1318/10.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 731 1060, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Vaiheasemakaavaehdotus nro 9039 (päiväty 29.5.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2025 vaiheasemakaavan nro 9039. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9039 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 1318/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Viinikanlahden asemakaavan numero 8755 lainvoimaiseksi tulon (9.10.2024) jälkeen on tehty päätös raitiotielinjan ja pysäkkien toteuttamisesta Hatanpään valtatielle. Tampereen kaupunginvaltuusto ja Pirkkalan kunnanvaltuusto päättivät 21.10.2024 kokouksissaan raitiotien rakentamisesta Hatanpään valtatieen kautta Pirkkalan Partolaan.

Vaiheasemakaavan tavoitteena on muuttaa asemakaavan nro 8755 autopaikkamääräys vastaamaan Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikan raitiotiepysäkin lähellä käytettävää mitoitus. Asemakaavassa vaadittava pysäköintimitoitus pienenee, kun etäisyys tontin keskeltä raitiotiepysäkille on alle 500 metriä. Raitiotien toteutuspäätöksen mukainen pysäköintimitoitus on huomioitu jo ennakoiden asemakaavan 8755 valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pysäköintimitoitusta lukuun ottamatta voimassa oleva asemakaava nro 8755 määräyksineen säilyy ennallaan.

Alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos (AKL 50.2 §) voidaan laatia myös vaiheittain tiettyä osakokonaisuutta tai osakokonaisuuksia koskien. Vaikutukset arvioidaan vain muutoksen osalta.

Lausunnot

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen Raitiotie Oy

Liitteet

- 1 Liite yla 2.9.2025 Vaiheasemakaava
- 2 Liite yla 2.9.2025 Vaiheasemakaavan selostus
- 3 Liite yla 2.9.2025 Vaiheasemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 2.9.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 5.9.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 5.9.2025

Tampere
05.09.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§214

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)